



# PLAN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

Repasa con atención la explicación de los temas relativos a la clasificación de desarrollos inmobiliarios, el ciclo del proyecto inmobiliario, zonificación de desarrollos, estrategia de promoción, ciclo de comercialización inmobiliaria, calificación del cliente propietario – propiedad, calificación del prospecto y rentabilidad y riesgos.

Posteriormente, deberás seleccionar un desarrollo turístico a ejecutar y desarrollar las 4 etapas del ciclo del proyecto, integrando en un documento el siguiente plan de desarrollo inmobiliario:

1. Selecciona un desarrollo turístico a ejecutar y brinda la ubicación tentativa del mismo.
2. Describe 5 razones que justifiquen la selección de dicha ubicación.
3. Elabora una lista de 10 objetivos principales y etapas a cubrir en el plan de proyecto.
4. Elabora un esquema gráfico de los pasos a seguir para ejecutar el proyecto (estos gráficos pueden ser un diagrama de Gantt, diagrama de espigas de pez, diagrama de flujo, o cualquier otro que permita visualizar gráficamente la estructura del plan del proyecto).
5. Defina el procedimiento a seguir y 3 objetivos particulares a cubrir en cada uno de los pasos o etapas del plan.
6. Defina el nicho de mercado al cual estará dirigido y elabore una descripción del plan de comercialización y promoción.
7. Defina el equipo de especialistas que colaborarán en la ejecución del proyecto.
8. Defina y describa las 5 principales restricciones del proyecto en un apartado del plan, llamado **restricciones**, en donde se definan las restricciones de diseño de acuerdo con los reglamentos de construcción vigentes, restricciones del marco legal y restricciones de tipo fiscal.
9. Compara los costos de desarrollos reales del tipo que seleccionó para la actividad de tal forma que le permita tener un precio de lanzamiento.

## EVIDENCIA

---

### COMPETENCIA:

Identifica las necesidades de desarrollo para una zona habitacional o comercial, y conoce los elementos y técnicas más adecuadas para la comercialización del producto inmobiliario.

---

### DESCRIPCIÓN:

Abordar cada una de las etapas de desarrollo de un proyecto inmobiliario.

---

## ENTREGABLE

### FINAL:

Documento con la descripción del Plan de Proyecto para un desarrollo turístico.

---